



Tel.: 07753/2812  
Fax: 07753/2812-4  
Zl.: **Bau-04/2026**

**Gegenstand:** Bauvorhaben: **Neubau Ausweichkindergarten**

Grundstück Nr.: **2266/2** EZ: **128** KG: **46152 St. Marienkirchen/H.**

# Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die **Gemeinde St. Marienkirchen am Hausruck** hat um Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan des Baumeisters **Bruno Auer, Bahnhofstraße 39b/4, 4910 Ried i.I.** vom **20.04.2026** dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben

## Neubau Ausweichkindergarten

auf dem Grundstück Nr. **2266/2**, EZ **128**, KG **St. Marienkirchen/H.** angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 55/2021 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

## Bauverhandlung

für **Montag, den 1. Juni 2026 um 14.00 Uhr** mit der Zusammenkunft der Beteiligten auf dem

**Grundstück Nr. 2266/2 (St. Marienkirchen a.H. Nr. 19)** anberaumt.

Der **Bauplan und die Baubeschreibung** liegen bis zum **Verhandlungstag** zur Einsichtnahme **während der Parteiverkehrszeiten** beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Der Bürgermeister:



Diese Verständigung ergeht an:

**1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag und im Internet unter <https://www.st-marienkirchen-hausruck.at/Buergerservice/Amtstafel>**

**2. sowie weiters an**

Bauwerber

Straßenverwaltung

Planverfasser/Bauführer

Land OÖ, Abt. UBAT, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Bausachverständigen

Nachbarn

<sup>1)</sup> Die Kundmachung im Internet unter der Adresse der Baubehörde gilt gem. § 32 Abs. 1 Oö. BauO 1994 idF. LGBl. 55/2021 als geeignete Kundmachungsform im Sinn des § 42 Abs. 1 AVG.

# Verständigung

- Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag
- Internet unter <https://www.st-marienkirchen-hausruck.at/Buergerservice/Amtstafel>
- Bauwerber
- Straßenverwaltung
- Planverfasser/Bauführer
- Land OÖ, Abt. UBAT, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Bausachverständigen

## Nachbarn, 10m-Bereich:

**2264/5, 2266/6**    **ISG Reg. Gen.b.b.H.**  
Riedauer Straße 28  
4910 Ried im Innkreis

**2266/2,**            **Gemeinde St. Marienkirchen am Hausruck**  
St. Marienkirchen a.H. 11  
4926 St. Marienkirchen am Hausruck

**2267**              **Gemeinde St. Marienkirchen am Hausruck (öffentliches Gut)**  
St. Marienkirchen a.H. 11  
4926 St. Marienkirchen am Hausruck

**2272/5**            **Brandl Maximilian sen.**  
St. Marienkirchen a.H. 1/2  
4926 St. Marienkirchen am Hausruck

**2268**              **Land Oberösterreich – Landesstraßenverwaltung**  
Amt der Oö. Landesregierung  
Abteilung Geoinformation und Liegenschaften, Liegenschaftsverwaltung  
Bahnhofplatz 1, 4021 Linz

**Straßenmeisterei Ried im Innkreis**  
Hannesgrub Süd 1/1 (StrM)  
4911 Tumeltsham

<sup>1)</sup> Die Kundmachung im Internet unter der Adresse der Baubehörde gilt gem. § 32 Abs. 1 Oö. BauO 1994 idF. LGBl. 55/2021 als geeignete Kundmachungsform im Sinn des § 42 Abs. 1 AVG.

